Docusign Envelope ID: D3313906-406F-47AD-981F-F67E8F7C22C3

GRI Institute

OFÍCIO Nº 10/2025 – GRI INSTITUTE
São Paulo, 13 de outubro de 2025

Ao Senhor Davi Alcolumbre
Senador
Presidente do Senado Federal

Assunto: Solicitação de Celeridade na Tramitação do Projeto de Lei nº 2.373/2025 (Novo Marco Legal das Concessões e PPPs)

Senhor Presidente,

O setor de infraestrutura brasileiro acompanha com grande expectativa a tramitação do **PL nº 2.373/2025 no Senado Federal**, atualmente aguardando despacho; a proposição tem origem no PL nº 7.063/2017, relatado na Câmara dos Deputados pelo Deputado Arnaldo Jardim (Cidadania-SP).

A proposta representa um marco histórico ao unificar e alterar a Lei nº 8.987/1995 (Lei Geral das Concessões) e a Lei nº 11.079/2004 (Lei das Parcerias Público-Privadas), criando um arcabouço normativo moderno, coerente e voltado à atração de investimentos de longo prazo. O novo marco padroniza contratos, moderniza licitações, reduz litígios e fortalece a segurança jurídica, condições indispensáveis para destravar projetos, ampliar a previsibilidade regulatória e atrair capital privado nacional e internacional.

Ao consolidar regras sobre equilíbrio econômico-financeiro, matriz de riscos, arbitragem, relicitação e financiamento em moeda estrangeira, o projeto alinha o Brasil às melhores práticas internacionais de concessões e parcerias público-privadas. Para a sociedade, sua aprovação significará melhor qualidade dos serviços públicos, previsibilidade contratual e maior eficiência na execução de obras, refletindo-se em mobilidade urbana, saneamento, energia, saúde e educação mais acessíveis e sustentáveis.

Diante de sua relevância, **é fundamental que o PL nº 2.373/2025 seja brevemente distribuído à relatoria e incluído na pauta de deliberação desta Casa**, de modo que o debate técnico possa avançar e o país aperfeiçoe seu marco regulatório, fortalecendo a segurança jurídica e a confiança dos investidores no ambiente de concessões e parcerias.

Docusign Envelope ID: D3313906-406F-47AD-981F-F67E8F7C22C3

GRI Institute

O **Global Real Estate & Infrastructure Institute** é um think tank global composto pelos principais líderes dos setores imobiliário e de infraestrutura, das mais variadas regiões do planeta. Através de relações estratégicas e pensamento coletivo, o Instituto gera um ecossistema onde mentes brilhantes se unem para cocriar o futuro das cidades, e no qual ideias visionárias prosperam, se transformando em soluções concretas e um legado real à sociedade. Na área de infraestrutura, o foco está concentrado na viabilização de projetos críticos e transformadores, com ênfase na interação e na junção de forças entre poder público e investimento privado, em prol do desenvolvimento sustentável.

Colocamo-nos à disposição para contribuir tecnicamente com o debate e reafirmamos nossa convicção de que um marco moderno, justo e equilibrado é essencial para o futuro da infraestrutura brasileira.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Moisés Cona
DBFE8DDE766F41A...

Moisés Cona
Partner | Managing Director - Infrastructure, Energy & Agribusiness
GRI Institute